

Informatiefolder stalen gasleidingen



Informatiefolder stalen gasleidingen

Sinds de zomer van 2022 informeerde de gemeente u regelmatig over risico's van stalen gasleidingen in woningen. In de wijk Aldlân staan veel woningen die voor 1986 zijn gebouwd. Toen werden stalen gasleidingen regelmatig gebruikt. Stalen gasleidingen kunnen roesten en verroeste leidingen kunnen gaan lekken. Dat kan gevaarlijk zijn. De gemeente adviseert eigenaren van woningen dringend om de gasleidingen te laten controleren door een erkend installateur.

Het is begrijpelijk dat u zich hierover zorgen maakt. De gemeente Leeuwarden, Veiligheidsregio Fryslân en wijkpanel Aldlân vinden het erg belangrijk u te informeren over wat u kunt doen om onveilige situaties te voorkomen. U kunt actie ondernemen. In deze folder leest u daar meer over.

Stalen gasleidingen, waar gaat het over?

Voor 1986 werden stalen gasleidingen gebruikt bij de bouw van woningen. Dit gebeurde vooral veel in de jaren '70 van de vorige eeuw. Toen zijn veel woningen in Aldlân gebouwd. Verroeste gasleidingen kunnen gaan lekken en dat is gevaarlijk. Daarom is het sinds 1986 verboden om stalen gasleidingen aan te leggen.

Een installateur heeft in de wijk Aldlân in meer woningen stalen gasleiding gezien met roest en heeft dit gemeld bij de gemeente. De Leeuwarder Courant heeft in juli 2022 een artikel over de risico's van stalen gasleidingen geschreven.

Eigenaren zijn altijd verantwoordelijk voor de veiligheid en het onderhoud van de woning. Dat kan gaan om zichtbare zaken, zoals raamkozijnen, dakbedekking en de CV-installatie. Maar ook over onderdelen van een woning die niet altijd zichtbaar zijn. Bijvoorbeeld de leidingen in huis achter muren en onder de grond. Daar horen ook gasleidingen bij.

Daarom heeft de gemeente aan alle inwoners van de wijk Aldlân een brief gestuurd in juli en december 2022 met uitleg over de risico's van stalen gasleidingen. En organiseerden de gemeente en wijkpanel Aldlân twee informatieavonden in februari 2023.

Dringend advies aan woningeigenaren van woningen van vóór 1986 is:

Laat uw gasleidingen controleren door een erkend installateur. De installateur kan kijken of uw stalen gasleidingen in huis heeft en of deze veilig zijn. De installateur kan u adviseren of het nodig is om de gasleidingen te laten herstellen of vervangen.

Veel gestelde vragen

Heeft u de vragen en antwoorden op www.leeuwarden.nl/gasleidingen al gezien? Hier vindt u veel informatie over stalen gasleidingen in woningen. Hieronder leest u de antwoorden op veel gestelde vragen.

Hoe ziet een stalen gasleiding eruit?

Op deze foto ziet u verroeste stalen gasleidingen.



Wat moet ik doen?

Ik huur een woning

Uw verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. Neem contact op met uw verhuurder als u vragen heeft. Huurt u via Elkien, WoonFriesland of Vesteda? Deze verhuurders controleren regelmatig de gasleidingen of de gasleidingen zijn al (deels) vervangen.

Ik ben eigenaar van een woning

Eigenaren van woningen zijn altijd verantwoordelijk voor de staat van de eigen woning, dus ook voor het leidingwerk in hun huis. Eigenaren zijn dus zelf verantwoordelijk voor hun veiligheid en de veiligheid van hun omgeving.

Wilt u weten of de gasleidingen in uw woning veilig zijn? Dan adviseren wij u het leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur.

Is uw woning na 1986 gebouwd? Dan hoeft u zich geen zorgen te maken, want dan zijn er waarschijnlijk geen stalen gasleidingen gebruikt. Twijfelt u? Laat u dan adviseren door een erkend installateur.

Moet ik rekening houden met stalen gasleidingen als ik mijn woning wil laten isoleren?

Gaat u uw woning isoleren? Laat dan altijd eerst uw gasleiding controleren, voordat u er niet meer bij kunt. Let erop dat u de juiste methode voor isolatie toepast. Een erkend installateur en bouwkundig adviseur kan u hierin adviseren.

Heeft de gemeente een lijst met erkende installateurs beschikbaar?

Wij adviseren u een erkend installateur in te schakelen. Veel erkende installateurs zijn aangesloten bij de website www.echteinstallateur.nl. U kunt erkende installateurs ook vinden via internet, gouden gids of telefoongids.

Wat kost het om mijn gasleidingen te laten vervangen?

Een gasleiding vervangen is afhankelijk van hoe groot uw woning is en of het leidingwerk helemaal of voor een deel vervangen moet worden. Een installatiebedrijf kan een offerte uitbrengen voor uw situatie.

Er is geen subsidie om gasleidingen te vervangen. Er zijn in Nederland wel verschillende subsidies voor het verduurzamen van uw woning en zo de kosten voor energie te verlagen. Kijk daarvoor op de website www.energieloketleeuwarden.nl.

Is mijn huis nog verzekerd als ik niks doe?

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud en de veiligheid van uw woning. Als uw huis niet veilig is - omdat u deze bijvoorbeeld niet goed onderhoudt - dan kan dit invloed hebben op uw verzekering. Neem contact op met uw verzekeraar voor meer informatie.

Wat doe ik bij verkoop van mijn woning?

Met een controlebewijs van een erkend installateur kunt u aantonen dat uw huis door een erkend installateur is gecontroleerd of werkzaamheden zijn uitgevoerd. Dit kan handig zijn bij verkoop van uw woning. Vraag uw makelaar voor advies.

Waar vind ik meer informatie en kan ik vragen stellen?

Meer informatie over de risico's van stalen gasleidingen vindt u op de website www.leeuwarden.nl/gasleidingen. Ook staat hier een overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden. Heeft u vragen? Stel deze gerust via gasleidingen@leeuwarden.nl.

Tips voor het controleren van uw gasleidingen!

Tip 1: Laat uw gasleidingen regelmatig controleren samen met het onderhoud van de CV

U laat waarschijnlijk regelmatig uw CV controleren. U kunt de installateur vragen om dan ook de gasleidingen te controleren. Omdat de installateur dan toch al bij u is, scheelt dit waarschijnlijk in voorrijkosten.

Tip 2: Samenwerken met uw buren

U kunt samen met uw buren een installateur inhuren en vragen naar een korting, omdat u een grotere opdracht heeft.

Tip 3: De energiecoach helpt u om energie en geld te besparen

Met kleine maatregelen kunt vaak al de energielasten van uw woning verlagen. De energiecoaches helpen u om de bespaarkansen voor uw woning in kaart te brengen. Naast advies kan de Energiecoach een pakket met gratis diensten aanbieden, zoals tochtstrips, ledlampen of het energiezuinig afstellen van de cv-ketel. Meer weten? Kijk op de website www.energieloketleeuwarden.nl. Het geld dat u bespaart, kunt u gebruiken voor het laten controleren van de gasleidingen.

Tip 4: Uw huis verduurzamen of van het gas af

Wilt u uw huis nog meer verduurzamen en energiezuiniger maken? Door bijvoorbeeld uw woning te isoleren, zonnepanelen of een (hybride) waterpomp te installeren? Misschien kunt u daarmee helemaal van het gas af. Daar zijn vaak subsidies voor. Bekijk de website www.energieloketleeuwarden.nl voor meer informatie.

Ruikt u gas?

- Draai de hoofdkraan van de gasleiding dicht.
- Open ramen en deuren.
- Maak geen vuur.
- Doe lampen of elektrische apparaten niet aan of uit.
- Ga naar buiten en wacht op de storingsdienst.
- Bel het Nationaal Storingsnummer 0800-9009.



De hoofdkraan bevindt zich vaak in de meterkast. Weet u de hoofdkraan niet te vinden of krijgt u deze niet dicht? Verlaat de woning [vergeet niet uw sleutels mee te nemen] en bel de storingsdienst. De storingsdienst belt in geval van gevaar de hulpdiensten, dit hoeft u niet per se zelf te doen.

De storingsdienst belt de hulpdiensten

De storingsdienst of leverancier neemt in dergelijke gevallen vaak ook contact op met de hulpdiensten, dit zit in de standaardprocedure. De brandweer komt dan ter plaatse om metingen in en om de woning te doen om te beoordelen of de situatie veilig is. Wanneer dit gedaan is, draait de brandweer de hoofdkraan dicht. Daarna kunt u veilig weer naar binnen in afwachting van een monteur.

Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan! Download de Microsoft Translator app op ur telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.

