|  |
| --- |
| Aan de eigenaren van dit adres |
|  |
|  |
|   |

|  |
| --- |
| Stalen gasleidingen in Aldlân |
|  |
| 2022 164905 |
| Fysiek Domein |
| Duurzame Omgevingskwaliteit |
| 14 058 |
|  |
|  |
| 20 december 2022 |

Beste bewoner en eigenaar,

Afgelopen juli informeerden wij u over risico’s van stalen gasleidingen in woningen. Er kwamen meldingen van verroeste stalen gasleidingen in de wijk Aldlân. Verroeste gasleidingen kunnen gaan lekken en dat is gevaarlijk. Wij gaven woningeigenaren het advies om het leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur. Om u beter te informeren hebben wij in het najaar een steekproef uitgevoerd in de wijk.

**Resultaten steekproef**

Om inwoners zo goed mogelijk te kunnen informeren, wil de gemeente weten in welke huizen stalen gasleidingen liggen en of deze veilig zijn. Daarom hebben wij u gevraagd informatie met de gemeente te delen. En hebben we een steekproef gehouden bij woningen in Aldlân.

We hebben 25 adressen bezocht voor een visuele inspectie. Van de 25 adressen hebben we bij 13 woningen stalen leidingen aangetroffen. Bij 3 woningen was sprake van (lichte) roestvorming en was onderhoud door een erkend installateur nodig. Er zijn geen acuut gevaarlijke situaties aangetroffen.

**Advies aan eigenaren van woningen blijft daarom om de gasleidingen te laten controleren door een erkend installateur.**

**Wat u kunt doen:**

*U huurt uw woning*

Uw verhuurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. Neem contact op met uw verhuurder als u vragen heeft. Huurt u via Elkien, WoonFriesland of Vesteda? Deze verhuurders hebben bij de gemeente aangegeven dat de leidingen regelmatig worden gecontroleerd of eerder al (deels) zijn vervangen.

*U bent eigenaar van een woning*

Eigenaren van woningen zijn altijd verantwoordelijk voor de staat van de eigen woning, dus ook voor het leidingwerk in hun huis. Eigenaren zijn dus zelf verantwoordelijk voor hun veiligheid en de veiligheid van hun omgeving.

Wilt u weten of de gasleidingen in uw woning veilig zijn? Dan adviseren wij u het leidingwerk te laten controleren door een erkend installateur. Gaat u uw woning isoleren? Laat dan altijd eerst uw gasleiding controleren, voordat u er niet meer bij kunt. Let erop dat u de juiste methode voor isolatie toepast.

Liggen de gasleidingen altijd droog, in het zicht en boven de grond? Dan is de kans klein dat ze zijn gaan roesten. Is uw woning na 1986 gebouwd? Dan hoeft u zich geen zorgen te maken, want dan zijn er waarschijnlijk geen stalen gasleidingen gebruikt. Twijfelt u? Laat u dan adviseren door een erkend installateur.

**Wat wij voor u kunnen doen**

Wij willen u zo goed mogelijk informeren en adviseren. Daarom organiseert de gemeente samen met wijkpanel Aldlân in januari of februari 2023 inloopmomenten. Hier kunt u met uw vragen terecht en zijn deskundigen aanwezig:

* Inspecteurs van de gemeente
* Erkende installateur
* Energiecoaches
* Deskundigen op gebied van duurzaamheid
* Sociaal wijkteam voor bijvoorbeeld financiële vragen

Ook geven wij tips hoe u eventueel samen met buren een installateur in handen kunt nemen. Houd in januari de brievenbus in de gaten voor de data en tijden van deze inloopmomenten.

**U kunt ons helpen**

Heeft u de gasleidingen in uw woning al laten controleren door een erkend installateur? Dan ontvangen wij deze informatie graag.

* Mail de informatie of het keuringsrapport van de installateur naar gasleidingen@leeuwarden.nl.
* Heeft u foto’s, stuur deze dan ook mee.
* Vermeld hierbij naam, adres en telefoonnummer (deze gegevens gebruiken wij niet voor andere doeleinden).

**Meer informatie**

Meer informatie leest u op de website [www.leeuwarden.nl/gasleidingen](http://www.leeuwarden.nl/gasleidingen). Hier vindt u ook de meest gestelde vragen en antwoorden. Heeft u vragen? Stel deze gerust via gasleidingen@leeuwarden.nl.

Met vriendelijke groet,

Janke Wiersma,

Teamleider Toezicht & Advies, bouw en milieu.